



## BÜRO

Wir blicken auf 20 Jahre Erfahrung im Neubau und Umbau sowie im Bereich von Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen zurück.

Seit 2002 realisieren wir Projekte im eigenen Architekturbüro.

### Wir helfen Ihnen:

- Ihr Bauvorhaben zu realisieren
- Ihre Bauwünsche und Bedürfnisse zu erkennen und zu formulieren
- Strategien zu entwickeln
- Unsicherheit und Ängste abzubauen
- Fehler zu vermeiden
- verschiedene Alternativen zu betrachten
- Qualitäten festzulegen
- Projekte erfolgreich durchzuführen
- Kosten zu senken und einzuhalten
- Ihr Bauprojekt termingerecht fertig zu stellen

### Was können wir für Sie tun?

## KONTAKT

Für ein Beratungsgespräch vereinbaren Sie bitte einen Termin oder nutzen Sie unseren Rückrufservice. Einfach eine E-Mail mit Ihrer Telefonnummer an [info@arnold-architekt.de](mailto:info@arnold-architekt.de) senden, wir rufen zurück.

Architekturbüro Arnold  
Am Marienkreuz 14  
50374 Erftstadt  
Tel.: 02235-9599037  
Fax.: 02235-9599038  
email: [info@arnold-architekt.de](mailto:info@arnold-architekt.de)  
[www.arnold-architekt.de](http://www.arnold-architekt.de)

Ansprechpartner: Benno Arnold, Dipl. Ing. Architekt

## GEBÄUDECHECK

- BAUZUSTANDSBEGEHUNG
- SCHADENSERKENNUNG
- PLANUNG VON INSTANDHALTUNGS- ODER SANIERUNGSMASSNAHMEN
- BETREUUNG/BAULEITUNG DER ARBEITEN
- ENERGIEBERATUNG





## WAS IST EIN GEBÄUDECHECK ?

- Ein Gebäudecheck dient der Feststellung von Mängeln, Schäden und energetischen Verbesserungsmöglichkeiten einer Immobilie.
- Bauunterhaltung ist ein wichtiger Aspekt der Werterhaltung Ihrer Immobilie.
- Lassen Sie Ihre Immobilie von unseren Fachleuten untersuchen.
- Auch kleine Mängel können zu dauerhaften oder größeren Schäden führen. Frühzeitiges Erkennen von Schwachstellen ist der erste Schritt zu deren Beseitigung.
- Bauunterhaltungsmaßnahmen können durchgeführt werden bevor Schäden an weiteren Bauteilen entstehen.
- Die Bauunterhaltungsmaßnahmen können in die Finanzplanung mit aufgenommen werden.

## UNSERE ANGEBOTE FÜR SIE

- Wir beraten kompetent und unabhängig zu Instandhaltungs oder Sanierungsmaßnahmen. Nicht nur im Wohnungsbau.
- Gemeinsam mit Ihnen analysieren wir Ihr Gebäude. Wir decken Schwachstellen auf – wir planen die Beseitigung von Schäden.
- Maßgeschneiderte bauliche Verbesserungen dienen der Werterhöhung der Gebäudesubstanz.
- Mittelfristige Investitionsplanung und Instandhaltungs-/Sanierungskostenberechnung.
- Wir unterstützen Sie bei der Auswahl der Handwerker.
- Wir betreuen die Maßnahmen planerisch und wirtschaftlich bis zur Fertigstellung und Abrechnung.
- Energieberatung – Erstellung von Energieausweisen

- Fördermittelberatung
- Neuvermessung (Aufmaß) und Neuzeichnung der Immobilie.
- Wohn- u. Grundflächenermittlung
- Erstellung ev. erforderlicher Bauanträge.
- Verhandlungen mit Behörden
- Dokumentation der Instandhaltungs-/Sanierungsmaßnahme.

